

**Отчет ревизионной комиссии
по результатам проверки (ревизии)
финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ПИРИТ-1» за 2025 год**

п. Новое Токсово

27 марта 2026 года

Проверка СНТ «ПИРИТ-1», далее – СНТ, проведена в соответствии с Уставом СНТ ревизионной комиссией, избранной общим собранием (Протокол № 1 с 18 июня по 10 августа 2024 г.), в составе:

- Председатель комиссии – Жиганова А. И.
- Александрова Е.В.
- Васина Н.Л.
- Сискович В.В.
- Чумаченко А.Н.

Проверка проводилась при участии:

- председателя СНТ – Батенко В.И.
- бухгалтера СНТ – ИП Батум А.Ж.М.Ж.

В соответствии с Уставом СНТ и 217 ФЗ ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизии финансово – хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год.

В план проверки включены следующие мероприятия:

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота;
2. Анализ формирования доходной и расходной части сметы;
3. Анализ расчетов по оплате труда;
4. Анализ и оценка расчетов с подотчетными лицами. Проверка фактического наличия имущества и денежных средств, сверка с данными бухгалтерского учета.
5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота

Ревизионная комиссия запросила для исследования следующие документы, регулирующие финансово – хозяйственную деятельность СНТ:

№ п/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении	Комментарий
	Реестр членов СНТ, садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	Предоставлен	В электронном виде
	Приказ об учетной политике на 2025 г.	Предоставлен	-
	Смета доходов и расходов на 2025 г.	Предоставлена	-
	Банковские выписки по расчетному счету за 2025 г.	Предоставлены	-
	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета	Предоставлены	Общая за 2025 г.; 01, 10, 51, 60, 62, 66, 70, 71, 76, 86, 90, 91.
	Авансовые отчеты	Предоставлены	-

	Договоры с контрагентами	Предоставлены	-
	Документы по взаиморасчетам с контрагентами	Предоставлены	-
	Документы по учету заработной платы работников (штатное расписание, больничные, расчеты по начислению заработной платы, ведомости в банк и пр.)	Предоставлены	-
	Протоколы заседаний правления	Предоставлены	-
	Бухгалтерская (налоговая) отчетность	Предоставлена	-
	Декларация по УСН	Предоставлена	-

В ходе анализа внутреннего документооборота СНТ ревизионной комиссией установлены следующие факты:

1. Реестр членов СНТ, садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе предоставлен в электронном виде.

В реестре имеется информация о садоводах (массив, номер участка, ФИО, контактная информация, данные о форме собственности/ права пользования, площади участка). Информация в реестре постоянно дополняется и корректируется.

2. Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется с применением специализированной программы 1С-Предприятие (конфигурация «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК»). Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате, посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП.

Авансовые отчеты оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

С контрагентами своевременно и в письменной форме заключаются договоры на поставку ТМЦ (выполнение работ, оказание услуг).

3. Документы по учету расчетов по оплате труда. Проанализированы следующие документы:

- Штатное расписание СНТ, трудовые договоры с сотрудниками, договоры подряда (акты) на выполнение разовых работ.

Нарушений в оформлении документации не выявлено.

4. Проанализированы протоколы заседаний правления. Кворум для принятия решений имелся, нарушений в оформлении не выявлено.

2. Анализ исполнения сметы

В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» доходная часть СНТ формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

СНТ имеет расчетный счет в ПАО СБЕРБАНК, в 2025 г. СНТ размещало депозиты.

На начало 2025 г. на счетах СНТ имелся остаток денежных средств 1 961 809,65 руб., в том числе на расчетном счете 61 809,65 руб., на депозитных счетах 1 900 000,00 руб.

В 2025 г. на расчетный счет СНТ поступило 9 740 245,45 руб., списано 10 605 892,62 руб., обороты по депозитам: перечисление средств в депозиты 3 090 000,00 руб., возврат депозитов 3 990 000,00 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 г. – 1 096 162,48 руб., в том числе на расчетном счете 96 162,48 руб., на депозитном счете 1 000 000,00 руб.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками, проводятся через систему «Интернет - банк».

- на расчетный счет СНТ поступала оплата: членских, целевых взносов (платы), оплата взносов за потребленную электроэнергию, оплата платных услуг СНТ, беспроцентный займ, пени, проценты по депозитам.

- с расчетного счета производились расчеты: по выплате заработной платы/оплаты по ГПХ физ. лицам, налогов и сборов, с подотчетными лицами, за услуги банка, с организациями за выполненные работы и приобретенные товары, возврат беспроцентного займа.

Во время ревизии проведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Расчеты производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). На конец 2025 г. задолженность по документам отсутствует.

По формальным признакам (документальное оформление операций) замечаний при проведении проверки не установлено.

3. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, сдачи отчетности

По результатам проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Налоговые декларации оформлялись своевременно и в полном объеме.

Заключение ревизионной комиссии:

Расходование денежных средств СНТ производилось в соответствии со сметой расходов на 2025 год и решениями, утвержденными Общим собранием СНТ и Правлением СНТ «ПИРИТ-1». По некоторым статьям сметы имеются отклонения в меньшую или большую сторону, обусловленные дополнительным объемом работ или экономией.

Расчеты взносов (платы) для садоводов СНТ «ПИРИТ-1» производились в соответствии с законодательством РФ и Уставом.

Бухгалтерский и налоговый учет СНТ ведется в соответствии с законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. Правлению СНТ более точно планировать расходы по статьям с учетом предыдущих периодов, проводить своевременную корректировку Реестра членов СНТ, требовать от владельцев участков предоставлять достоверные и необходимые сведения для ведения Реестра, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце.
2. Продолжить работу по взысканию задолженности перед СНТ.
3. Провести инвентаризацию имущества общего пользования.

Подписи членов ревизионной комиссии:

Жиганова А. И.

Александрова Е.В.

Васина Н.Л.

Сискович В.В.

Чумаченко А.Н.

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель правления _____ Батенко В.И.